

**PROIECT**  
AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
ANA-MARIA BIRĂU

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din decembrie 2024**  
**pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025,**

Primarul Comunei Beliu, Jud. Arad,

Având în vedere:

- art. 56 din Constituția României;
- prevederile Legii 227/2015 privind noul cod fiscal precum și propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2025 înaintate prin adrese/referate/note interne,
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, coroborate cu prevederile art.491, al.1 și 2 Cod fiscal,
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de urgență nr.41/2016-privind stabilirea unor masuri de simplificare la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative, care modifică Legea 117/1999-privind taxele extrajudiciare de timbru,
- HCL nr.38/22.05.2015 privind stabilirea taxelor pt eliberarea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare, precum și a vizei semestriale,
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 44/2004;
- Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,
- HCL Beliu nr. 35/2024 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 10,40 %,
- Datele publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, prin care se precizează că autoritățile locale vor utiliza rata inflației de 10,40 %”.
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Taxe și Impozite Locale,
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136, art. 139, al.1, art 196, al.1, lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, după cum urmează:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,1 %**;
3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **1 %**;
4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,1 %**;
5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1%**;
6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **5%**, ( care devine în final 7,5% (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei adiționale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 menționată la art. 3 din prezenta hotărâre)
7. cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride și/sau electrice**), se stabilește la **100 %**;
8. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;
9. cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) și lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:
  - i. **2%** în cazul unui **spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**
  - ii. **5%** în cazul oricărei **alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior**

**Art. 2. Aprobarea bonificațiilor** prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 5% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;

5. 5% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;

6. 5% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

**Art. 3.** Stabilirea, pentru anul 2024, în conformitate cu art.489 alin. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a următoarelor **cote adiționale la impozitele și taxele locale**:

a) **50 %** în cazul impozitului/taxei pe teren datorate de persoane juridice pentru terenurile amplasate în extravilan

**Art. 4.** Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, cu respectarea după caz, a procedurilor menționate la **art. 6-10**, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

- a) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale,
- b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv terenurile aferente acestor clădiri,
- c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv terenurile aferente acestor clădiri
- d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv terenurile aferente acestora clădiri
- e) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- f) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor clădiri.
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- j) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie,

**Art. 6.** Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și întreprinderile sociale, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, precum și la plata impozitului pe terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie, potrivit **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie, potrivit **Anexei nr.4.a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 9.** Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie

1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 4 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11.**

1. adoptarea/menținerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal și a HCL 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**:

1. **taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare**, conform **Anexei 7** la prezenta hotărâre.
2. **taxa specială de închiriere capelă mortuară**, conform **Anexei nr. 8**
3. **taxe speciale pentru emiterea avizului și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza COMUNEI BELIU reglementate de REGULAMENTUL PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI PROGRAM ȘI A AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE ÎN COMUNA BELIU** în conformitate cu prevederile **OUG 99/2000**, conform procedurii prevăzute în **Anexa 9** la prezenta hotărâre
4. **taxe aferente activității de evidență a persoanelor**, conform **Anexei 10 și 11** la prezenta hotărâre
5. **taxe speciale aferente Biroului Registrului Agricol**, conform Anexei 12.
6. **alte taxe speciale** conf. Anexei 13
7. **taxă de salubritate aferentă anului 2024 în cuantum de ..... lei/persoană/lună ( se va stabili ulterior prin HCL )**,
8. **taxă închiriere buldoexcavator în cuantum de 150 lei/oră, închirierea făcându-se pentru minim 1 oră.**
9. **taxă închiriere la pachet buldoexcavator+tractor cu remorcă în cuantum de 250 lei/oră, închirierea făcându-se pentru minim 1 oră.**

**Art. 12.** Stabilirea nivelurilor taxelor extrajudiciare de timbru instituite prin Legea nr. 117/1999 în cuantumurile prezentate în **Anexa nr. 14** la prezenta hotărâre.

**Art. 13.** Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației sunt detaliate în **Anexa nr. 15** la prezenta hotărâre.

**Art. 14.** Aprobarea practicării în anul 2024 de către **Biroul Taxe și Impozite Locale Beliu** a următoarelor tarifele/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la **ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal**, tarifele de referință pentru anul 2024 sunt detaliate în **Anexa nr. 16** la prezenta hotărâre;
- b. referitor la **sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului 2024 pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a COMUNEI BELIU**, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 17** la prezenta hotărâre;
- c. referitor la **închirierea Căminelor Culturale pentru alte activități decât spectacole**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 18** la prezenta hotărâre;
- d. referitor la **închirierea Sălii de sport**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 19** la prezenta hotărâre;
- e. referitor la **închirierea Terenului sintetic din curtea școlii**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 20** la prezenta hotărâre;
- f. referitor la tarifele practicate pentru activitățile autofinanțate, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa 21** la prezenta hotărâre;

**Art. 15.** Majorarea pentru anul 2024 cu 200% a impozitului pe clădirile neîngrijite. Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri, rezultat în urma aplicării cotelor adiționale (acolo unde este cazul).

**Art. 16.** Majorarea pentru anul 2024 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite. Majorarea se va calcula asupra impozitului pe terenuri, rezultat în urma aplicării cotelor adiționale (acolo unde este cazul).

**Art. 17.** Creanțele aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de contribuabil.

**Art. 18.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Beliu, conform art.197, al.1,2,4 ale OUG 57/03.07.2019 cu :

- Instituția Prefectului-Județul Arad;
- Primarul Comunei Beliu în calitate sa de ordonator principal de credite,
- Biroul financiar-contabilitate-impozite si taxe-administrativ, Compartimentul Taxe si Impozite Locale,
- Site-ul propriu și MOL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER**

---

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BIRĂU ANA-MARIA**

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
EMANUEL HORHAT-CORAȘ