

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA BELIU ÎN ANUL FISCAL 2018

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2017)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Pentru toate localitățile aparținătoare comunei Beliu zona este A și rangul localității este IV, astfel coeficientul de corecție aplicat este de 1,10.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2017)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2018 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2017		Nivelurile aplicabile în anul 2018		Procent modificare 2018/2017
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1000	600	0 %
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200	0 %
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175	0 %
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75	0 %
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor:
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zonă (toate localitățile aparținătoare comunei au zona A) și rangul localității (toate localitățile aparținătoare comunei au rangul IV) este **1,10**:
 2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
 3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale de 50%, în baza art. 489 din legea 227/2017 și a hcl-ului)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2017 și a hcl-ului)
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2017)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017 - lei/ha ^{**}) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018 - lei/ha ^{**}) -		Procent Modificare 2018/2017
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	889	889	889	889	0 %
B	711	711	711	711	0 %
C	534	534	534	534	0 %
D	348	348	348	348	0 %

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m²

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr · crt ·	Zona Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2018 - lei/ha -				Procent modificare 2018/2017
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15	0 %
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13	0 %
3	Fâneață	21	19	15	13	21	19	15	13	0 %
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19	0 %
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28	0 %
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15	0 %
7	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x	0 %
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x

La nivelurile din tabelul anterior se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2017 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localitatii de rang IV-Beliu si coeficientul 1,05 localitatilor de rang V – Tagadau, Vasiei Goldis, Benesti, Bochia si Secaci.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorica de folosință	Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2018 - lei/ha -		Procent modificare 2018/2017	
		Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	PJ	PF
1	Teren cu construcții	31	31	31	31	0 %	0 %
2	Arabil	50	50	50	50	0 %	0 %
3	Pășune	28	28	28	28	0 %	0 %
4	Fâneță	28	28	28	28	0 %	0 %
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	55	55	55	55	0 %	0 %
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	0	0	0 %	0 %
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	56	56	56	56	0 %	0 %
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	0	0	0 %	0 %
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	16	16	16	0 %	0 %

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	0	0	0 %	0 %
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6	6	6	0 %	0 %
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	34	34	34	0 %	0 %
9	Drumuri și căi ferate	x	x	0	0	0 %	0 %
10	Teren neproductiv	x	x	0	0	0 %	0 %

Notă:

La nivelurile din tabel se va aplica coeficientul prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2017 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localitatii de rang IV-Beliu si coeficientul 1,05 localitatilor de rang V – Tagadau, Vasiei Goldis, Benesti, Bochia si Secaci).

si a unei cote aditionale de **50% pentru persoanele juridice**, cote permise de art.489 din legea 227/2017 privind codul fiscal si aprobată prin HCL

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2017)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018	Procent modificare 2018/2017 %
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	0%
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm ³	9	9	-
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18	0%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72	0%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144	0%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290	0%
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	0%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	30	30	0%
9. Tractoare înmatriculate	18	18	0%

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2017	Valori propuse prin Legea 227/2017	Valori aplicabile în anul 2018	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4	2 – 4	4	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6	4 – 6	6	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	50 – 150 lei/an	150 lei/an	
9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2017		Impozitul, în lei, în anul 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	133	231

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	947	1.472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	947	1.472
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

10. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2017		Impozitul, în lei, în anul 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicle cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414	747
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	747	1.310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	747	1.310
Vehicle cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	871	1.429

6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
Vehicle cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
Vehicle cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
Vehicle cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	960	1.434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

11. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018	Procent modificare 2018/2017
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11	11	0%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41	41	0%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62	62	0%
4. Peste 5 tone	77	77	0%

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2017 a unei cote aditionale de 20%, conform 489 din legea 227/2017 privind codul fiscal, cota aprobată prin HCL.

12. În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018	Procent modificare 2018/2017
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	- % -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21	0%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56	0%
3. Bărci cu motor	210	210	0%
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	1119	1119	0%
5. Scutere de apă	210	210	0%
6. Remorchere și împingătoare:	x	x	0%
a) până la 500 CP inclusiv	559	559	0%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909	0%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1398	0%

d) peste 4.000 CP	2237	2237	0%
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182	0%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	0%
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182	0%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280	0%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490	0%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural Art. 474 alin.(1) și (2)	Nivelurile practicate în anul 2017 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Nivelurile aplicabile în anul 2018 Taxa, în lei	Procent de modificare 2014/2017 - % -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	între 5 – 6	3	0%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3,5	între 6 – 7	3,5	0%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4,5	între 7 – 9	4,5	0%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	între 9 – 12	6	0%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	5	între 12 – 14	5	0%
f) Peste 1.000 m ²	(14 + 0,01 lei/m²)/2 pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	(14 + 0,01 lei/m²)/2 pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	0%

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea unei cote de 50% la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2017 pentru mediul urban, conform art..474 alin (2) din legea 227/2017 privind codul fiscal.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pt. eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. **Art. 474 alin.(3)**

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	15 lei	între 0 – 15 lei	15 lei	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă. Art. 474 alin. (5)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5). Art. 474 alin. (6)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții Art. 474 alin. (9)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pt. determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pt. determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pt. determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	10 lei pentru fiecare m² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m² afectat	10 lei pentru fiecare m² afectat	0%

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pt. lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire Art. 474 alin. (12)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri Art. 474 alin. (13)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	6 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	6 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	0 %
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	10 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	10 lei pentru fiecare racord	0 %
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	Niveluri 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Niveluri 2018	Procent 2018/2017
	7 lei	între 0 – 9 lei	7 lei	0 %
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2) – Compartiment Registrul Agricol	Taxa emitere/vizare practică în 2017	Nivelurile propuse prin legea 227/2017	Taxa emitere/vizare aplicabilă în 2018	Procent 2018/2017
	60/5 lei	între 0 – 80 lei	60/5 lei	0 %

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3) – Biroul Taxe și Impozite Locale + Post Poliție Beliu	Taxa emiterie/vizare practică în anul 2017	Taxa emiterie/vizare aplicabilă în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
	500/250 lei	500/250 lei	0%
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind orarul de funcționare	100/50 lei	100/50 lei	0%
**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.			

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE				
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Biroul Taxe și Impozite Locale Art. 478 alin. (2)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	Niveluri propuse prin legea 227/2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018	Procent modificare 2014/2017
	lei/m² sau fracțiune de m²	lei/m² sau fracțiune de m²	lei/m² sau fracțiune de m²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	25	între 0 și 32, inclusiv	25	0 %
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20	între 0 și 23, inclusiv	20	0 %

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă– Biroul Taxe și Impozite Locale + Post Poliție Beliu	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017 lei/spectacol/an	NIVEL ANUL 2018
a) în cazul videotecilor	-	-
b) în cazul discotecilor	3	3
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481 – Biroul Taxe și Impozite Locale + Post Poliție Beliu	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2017 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din ordonanța de urgență a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu
nr. _____/_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor
nerecăsătorite ale veteranilor de război**

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu
handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Comunei Beliu nr. _____/_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea
persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar mijlocului de transport
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului auto

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri si întreprinderi sociale

Art. 1. ONG-urile si întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile si întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile si întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 3.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor si întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6.

1. ONG-urile si intreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
 2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
 3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
-
1. ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
 2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
 3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul secretariat din cadrul Primăriei Comunei Beliu în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroul secretariat centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform **Anexei nr. 4.1**
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Taxe și Impozite locale

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____ ca urmare a
cererii nr. _____/_____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la
plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Beliu, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____,
deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Beliu.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru pe terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie

Art. 1. În cazurile în care proprietarii de terenuri situate în extravilanul localității efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie se acordă scutire la plata impozitului pe teren conform art. 464 alineat (2) litera o din **legea 227/2017**.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor situate în extravilanul localității pentru care au efectuat intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

Art. 3. 1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 de zile.
- dovada achitării tarifelor și a altor cheltuieli aferente intabulării în cartea funciară a terenului.
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului terenului că intabularea în cartea funciară a fost realizată pe cheltuială proprie.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, proprietar al terenului situat în extravilanul
localității _____ prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pe teren,
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu nr. _____/_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 de zile.
- dovada achitării tarifelor și a altor cheltuieli aferente întabularii în cartea funciara a terenului:
.....
.....
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului terenului că întabularea în cartea funciara a fost realizată pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie rezidențială
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (anexa.5.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate soț/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

7. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.

7. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător și a spațiilor publice;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.2) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. -autorizația de construire;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

CĂTRE,
 PRIMĂRIA COMUNEI BELIU
 BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beliu nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Compartimentul Urbanism

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Beliu sunt următoarele:

lei

Tip taxa de urgență	Nivel 2017	Nivel propus 2018	Procent modificare
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100	100	0%
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe , împrejmuiuri, panouri, firme, organizare de șantier) - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200	200	0%
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200	200	0%

2. Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

– Biroul Taxe și Impozite Locale

Taxa Specială de Salubritate		
Taxa specială de salubritate	Niveluri practicate în anul 2017	Niveluri aplicabile în anul 2018
	50/lei /an pentru fiecare persoană fizică	50/lei /an pentru fiecare persoană fizică

Taxe speciale pentru emiterea avizului si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Beliu instituite in baza Regulamentul Privind Eliberarea Avizului Program Și A Autorizației De Funcționare Pentru Desfășurarea Activităților Comerciale În Comuna Beliu conform Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

Nr	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Taxa emiterе/vizare practicată în anul 2017	Taxa emiterе/vizare aplicabilă în anul 2018	Procent modificare
1.	Taxa pentru eliberarea avizului de funcționare pentru agenți economici **	100/50 lei	100/50 lei	0%
2.	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici**	50 lei	50 lei	0%

** se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante și CAEN 5630 – baruri, conform **Regulamentul Privind Eliberarea Avizului Program Și A Autorizației De Funcționare Pentru Desfășurarea Activităților Comerciale În Comuna Beliu**

TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILA

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2017	Taxe aplicabile în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	500 lei	500 lei	0 %
2.	Taxă specială pentru eliberarea dovezii de stare civilă	10 lei	10 lei	0 %
3.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15 lei	15 lei	0 %
4.	Taxă pentru înregistrarea declarației de căsătorie	10 lei	10 lei	0 %
5.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei.	2 lei	2 lei	0 %
6.	Taxă pentru înscrierea unor acte și fapte de stare civilă prin mențiune în registrele de naștere, căsătorie, decese.	2 lei	2 lei	0 %
7.	Taxă pentru transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine.	2 lei	2 lei	0 %
8.	Taxă pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă.	2 lei	2 lei	0 %
9.	Taxă pentru eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate sau la preschimbare.	2 lei	2 lei	0 %
10.	Taxă pentru eliberarea extraselor multilingve ale actelor de stare civilă	2 lei	2 lei	0 %

11.	Înregistrarea nașterii	3	3	0 %
12.	Înregistrarea tardivă a nașterii	6	6	0 %
13.	Înregistrarea decesului	2	2	0 %
14.	Eliberarea certificatelor de stare civilă la cerere:	x	x	x
	a) al doilea certificat	5	5	0 %
	b) al treilea și următoarele	2 lei în plus pt. fiecare certificat	2 lei în plus pt. fiecare certificat	0 %
15.	Efectuarea la cererea persoanelor fizice a verificărilor în actele de stare civilă pt. stabilirea arborelui genealogic, întocmirea și eliberarea Anexei 24	100	100	0 %

TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2017	Taxe aplicabile în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate **	7 lei	7 lei	0 %
2.	Taxa privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru persoanele fizice / juridice.	5 lei/pers	5 lei/pers	0 %
3.	Taxă specială de oficiere a căsătoriilor sâmbăta și duminica și în zilele libere.	30 lei /eveniment	30 lei /eveniment	0 %

Notă:

* Se suportă din bugetul Consiliului Local al Comunei Beliu, contravaloarea taxei extrajudiciare de timbru pentru eliberarea cărților de identitate (inclusiv a celor provizorii), în valoare de 5 lei, pentru persoanele reținute/arestate, în cazurile în care aceste persoane nu dispun de suma necesară întocmirii actului de identitate.

** Se suportă din bugetul Consiliului Local al Comunei Beliu, cheltuielile pentru eliberarea actelor de identitate în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerează imobilele.

TAXE SPECIALE AFERENTE BIROULUI REGISTRUL AGRICOL**– REGISTRUL AGRICOL –**

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2017	Taxe aplicabile în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1.	Taxă eliberare atestat de producător agricol	5 lei	5 lei	0 %
2.	Taxă eliberare carnet de comercializare a produselor agricole certificat de producător	15 lei	15 lei	0 %
3.	Taxă înregistrare contract de arendare	5 lei	5 lei	0 %
4.	Taxă vânzare-cumparare terenuri agricole din extravilan conf. Legii 17/2014 și O.A.P. 719/2014	20 lei/parcelă	20 lei/parcelă	0 %
5.	Taxă eliberare adeverințe registrul agricol, xerocopii registre agricole (pt. 1 filă), bilete de adeverire a proprietății animalelor, etc.	1 leu	1 leu	0 %
6.	Taxă eliberare copie dupa înscrisuri, adeverințe, titluri de proprietate, fișe de evidență muncii, procese-verbale de punere în posesie, etc.	2 lei / copie	2 lei / copie	0 %

ALTE TAXE SPECIALE

Nr crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2017	Tarife aplicabile în anul 2018	Cine aplică
1.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor(contribuabili)	1 leu/pagină A4	1 leu/pagină A4	Secretariat
		2 lei/pagină A3	2 lei/pagină A3	Secretariat
2.	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi	Birou taxe și impozite
3.	Taxa pentru amplasare totem publicitar pe teren domeniu public	120 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	120 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	Birou taxe și impozite
4.	Taxa închiriere stâlp electric pentru amplasare indicatoare și casete publicitare	100 lei/stâlp/lună	100 lei/stâlp/lună	Birou taxe și impozite
5.	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției.	10 lei	10 lei	Consilier juridic
6.	Taxa pentru copierea documentelor din arhiva instituției.	1 leu – pagină A4	1 leu – pagină A4	Consilier juridic
		2 lei – pagină A3	2 lei – pagină A3	Consilier juridic
7.	Taxa pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în regim de urgență.	10 lei	10 lei	Birou taxe și impozite
8.	Taxa pentru furnizarea de informații privind bunurile cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale	20 lei/ persoană verificată	20 lei/ persoană verificată	Birou taxe și impozite
9.	Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul (cu excepția actelor pentru școală, ajutoare sociale, ajutoare încălzire)	20 lei/document	20 lei/document	Secretar
10.	Taxa pentru emiterea adeverințelor sau a oricăror alte înscrisuri în regim de urgență	8 lei	8 lei	Comp.. cu atribuții

NOTĂ: Taxelor speciale de mai sus li se adaugă taxele extrajudiciare de timbru datorate cf. Legii 117/1999, dacă este cazul.

**TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU - LEGEA NR. 117/1999 ȘI OUG nr. 70/2009
PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

Extras din norma juridică		Nivelurile practicate în anul 2017	Nivelurile propuse pentru anul 2018	Procent modificare 2018/2017
		Taxa, în lei	Taxa, în lei	- % -
CAPITOLUL I				
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice				
1	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x	x	x
	- pentru animale sub 2 ani	2	2	0 %
	- pentru animale peste 2 ani	2	2	0 %
2	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:			
	- pentru animale sub 2 ani	2	2	0 %
	- pentru animale peste 2 ani	4	4	0 %
3	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15	0 %
4	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2	0 %
5	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2	0 %
6	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2	0 %
7	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2	0 %
CAPITOLUL III				
Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere				
1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:			
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	6	0 %
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	24	24	0 %

2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	72	72	0 %
CAPITOLUL IV Taxă pentru furnizare date				
1	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al comunaui București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5	5	0 %
CAPITOLUL V Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare				
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere - Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.	15	15	0 %

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>			
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2017	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2017. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2018	Procent 2018/2017
1	Art. 294 alin. 3) legea 571/2003 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	Art. 493 alin 3) legea 227/2017 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	0 %
2	Art. 294 alin. 4) legea 571/2003 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin 4) legea 227/2017 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	0 %

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>			
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2017	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2017. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2018	Procent 2018/2017
1	Art. 294 alin. (6) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2017 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	0 %
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2017 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .	0 %

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2017	Nivel propus 2018	Cine aplică
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10) , privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.000	2.000	Poliția Locală
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15) , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.000	2.000	Poliția Locală
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3 , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	2.000	2.000	Poliția Locală

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/ PRIVAT
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT al COMUNEI BELIU
 – Biroul Taxe și Impozite Locale –

Nr. crt.	Specificație	Tarif 2017 Lei/mp/zi	Tarif 2018 Lei/mp/zi	Procent 2018/2017
I. Venituri din comerț stradal				
1.	Tonete produse diverse	2,00	2,00	0 %
2.	Chioscuri produse diverse	2,00	2,00	0 %
3.	Comercializare carte, presă, papetărie	1,00	1,00	0 %
4.	Standuri în fața unității	5,00	5,00	0 %
5.	Comercializare flori	2,00	2,00	0 %
6.	Comert sezonier în fața unitatilor de alimentatie publica - TERASE	0,50	0,50	0 %
7.	Mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	5,00	5,00	0 %
8.	Comerț ambulant și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, fructe de sezon, ș.a.)	5,00	5,00	0 %
II. Venituri din activități desfășurate pe domeniul public (cu excepția evenimentelor organizate de PRIMĂRIA COMUNEI BELIU)				
1.	Venituri din activități promoționale, expoziții și alte asemenea	1,50	1,50	0 %
2.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement	1,50	1,50	0 %
3.	Festivaluri, târguri, activități social – culturale și alte asemenea	1,50	1,50	0 %
III. Depozitare diverse materiale pe domeniul public		2,00	2,00	0 %
IV. Firme instalate în fața unității, reclame temporare, etc.		5,00	5,00	0 %

NOTĂ: Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

CUANTUMUL AMENZILOR

CE URMEAȚĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT al Comunei Beliu

– Biroul Taxe și Impozite Locale –

Nr. crt.	Specificație	Nivel parcticat în anul 2017	Nivel aplicabil în anul 2018	Procent de modificare 2018/2017
I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al Comunei Beliu				
1.	Desfășurarea diverselor activități pe domeniul public fără autorizare din partea Administratorului terenului	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
2.	Ocuparea domeniului public, sau privat al Comunei Beliu fără achitarea taxelor legale	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
3.	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
4.	Neîntreținerea mobilierului urban și a curățeniei în zona învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare, igienizare si salubritate a locului public; neîntreținerea spațiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum și nerespectarea altor condiții de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în Regulament si contractul de închiriere/concesiune a terenului	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
5.	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %
6.	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	500 – 1.000	500 – 1.000	0 %

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TARIFE PENTRU ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE

Nr. crt.	Activitatea desfășurată	Căminul cultural	Tarif practicat - lei/eveniment - 2017	Tarif propus - lei/eveniment - 2018	Procent de modificare 2018/2017
1.	Nunți, botezuri, cununii	Beliu	1000,00	1000,00	0 %
		Tăgădău	500	500	
		Vasile Goldiș	500	500	
		Benești, Bochia, Secaci	300	300	
2.	Aniversări, majorate, alte activități	Toate căminele	100	100	0 %

NOTĂ: Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

TARIFELE pentru închiriere SALĂ SPORT

Nr. Crt.	Program	Denumire activitate	Program Luni - Vineri	Tarif aplicat 2017	Tarif propus 2018
1	Luni – Vineri	Fotbal, fotbal-tenis, baschet, handbal și volei	14⁰⁰-23⁰⁰	40 lei/oră	40 lei/oră
2	Sâmbăta - Duminica	Fotbal, fotbal-tenis, baschet, handbal și volei	8⁰⁰-24⁰⁰	50 lei/oră	50 lei/oră

NOTĂ: Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

TARIFELE pentru închiriere TEREN SPORT SINTETIC

Nr. Crt.	Program	Denumire activitate	Program Luni - Vineri	Tarif aplicat 2017	Tarif propus 2018
1	Luni – Vineri	Fotbal, fotbal-tenis, handbal	14⁰⁰-23⁰⁰	40 lei/oră	40 lei/oră
2	Sâmbăta - Duminica	Fotbal, fotbal-tenis, baschet, handbal și volei	8⁰⁰-24⁰⁰	40 lei/oră	40 lei/oră

NOTĂ: Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

TARIFE PENTRU activitățile autofinanțate

– Biroul Taxe și Impozite Locale –

Nr. crt.	Specificație	Tarif 2017	Tarif 2018	Procent 2018/2017
I. Venituri din piața săptămânală (în fiecare zi de miercuri)				
1.	Folosirea meselor, platourilor și a altor spații acoperite din piață	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi	0 %
2.	Folosirea platformelor betonate sau vânzarea produselor direct din mașină, remorcă, rulotă, cort amenajat	1,5 lei/mp/zi	1,5 lei/mp/zi	0 %
3.	Pentru vânzarea animalelor, tarifele practicate sunt:			
	Bovine, cabaline, bubaline adulte	15 lei/animal	15 lei/animal	0 %
	Porci grași	10 lei/animal	10 lei/animal	0 %
	Purci și porcine peste 2 luni	3 lei/animal	3 lei/animal	0 %
	Tineret bovin, cabalin și bubaline între 6-12 luni	8 lei/animal	8 lei/animal	0 %
	Ovine și caprine	3 lei/animal	3 lei/animal	0 %
	Păsări de toate speciile	1 leu/pasăre	1 leu/pasăre	0 %
4.	Pentru vânzarea cerealelor	1 leu/sac	1 leu/sac	0 %
5.	Închirie cântare zecimale	5 lei/zi	5 lei/zi	0 %
6.	Intrare cu autoturism în piață	10 lei/zi	10 lei/zi	0 %
7.	Intrare cu autoturism cu remorcă în piață	15 lei/zi	15 lei/zi	0 %
8.	Intrare cu camioane, camioane, tractoare fără remorcă în piață	20 lei/zi	20 lei/zi	0 %
9.	Intrare cu camioane, camioane, tractoare cu remorcă în piață	30 lei/zi	30 lei/zi	0 %
10.	Rezervare loc permanent în piață (în ziua de târg) la mese, pe platou, platformă betonată sau parcare (4 metri liniari)	200 lei/an + taxă prev. pct.1 și 2	200 lei/an + taxă prev. pct.1 și 2	0 %
11.	Închiriere loc permanent în piață (în ziua de târg) la mese, pe platou, platformă betonată sau parcare (4 metri liniari)	400 lei/an	400 lei/an	0 %

II. Venituri din coșerit				
1.	Curățat coș de fum	20 lei/coș	20 lei/coș	0 %
2.	Curățat burlan de fum	10 lei/burlan	10 lei/burlan	0 %

NOTĂ: Tarifele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

