

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELIU

HOTĂRÂREA nr. 36
din data de 30.03.2017

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor
din patrimoniul privat al comunei Beliu**

Consiliul Local al comunei Beliu; întrunit în ședința ordinară din 30.03.2017,

Având în vedere :

- Expunerea de motive, cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor (pășuni și fânețe) din patrimoniul privat al comunei Beliu, a Referatului privind oportunitatea închirierii, a Regulamentului procedurii de licitație, Raportului de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini împreună cu nota justificativă privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere - model cadru, Calendarului procedurii și a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisiei de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de *închiriere a pajiștilor (pășuni și fânețe), aflate în proprietatea privată a comunei Beliu , cu suprafață totală de 1558,14 ha,*
- Proiectul de hotărâre inițiat de primar,
- Ordinul nr.44/19.01.2007 al Prefectului Județului Arad prin care se trece suprafața de 467,0086 ha pășune în proprietatea privată a comunei Beliu-pt. localitatea Vasile Goldiș ,
- Ordinul nr.37/25.01.2017 al Prefectului Județului Arad prin care se trece suprafața de 964,4595 ha pășune în proprietatea privată a comunei Beliu –pt. localitatea Beliu,
- CF nr. 300461 Beliu – 21,9840 ha pășune în regim de drept privat,
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Local Beliu;
- Prevederile art.3, art.4, art.5, art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile art.4, art.6 alin.5), alin. 7) din Normele Metodologice aprobate prin HG nr.1064/2013 publicate M.O. nr.833/24.12.2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Dispozițiile Art. III , alin (1) din H.G.R. nr. 78/2015 Hotarare privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, conform cărora Proiectele de amenajamente pastorale se aprobă în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a acestui act normativ;
- Prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul nr.541/2009;
- Prevederile H.C.J Arad nr.251/.2017 privind stabilirea prețului mediu/tonă la masa verde obținută de pe pajiște în județul Arad; respectiv 45 lei/to pt anul 2017,
- Raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat, specialitatea EPI, membru titular ANEVAR, ing. Alexandru Pîrv;
- HCL Beliu nr. 30/2017 privind aprobarea atribuirii spre folosință a pajiștilor comunale ce aparțin domeniului privat al Comunei Beliu,

- prevederile art.36, alin.(1), alin(2), lit.c și alin(5), lit.a ,art.45, alin (3) și art 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu din data de 30.03.2017, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor , cu un nr. de 13 voturi „Pentru” și vot „Abținere” -, astfel exprimat de către cei 13 consilieri locali prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție ;

În temeiul prevederilor art. 45, al.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, propun următorul:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 .Se aproba închirierea către fermierii eligibili, membri ai comunitatii locale a pajiștilor permanente proprietate privată a comunei Beliu in suprafeta totala de 1444,17 ha conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul de pășunat al Comunei Beliu, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1). Se aprobă ca formă de atribuire a contractelor : închirierea.

(2). Se aprobă *Regulamentul procedurii de licitație* conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă infiintarea Comisiei de pășunat (pastorală) care propune și verifică măsurile privind administrarea pășunilor- conform anexei nr.4 - parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aproba *Documentația de atribuire* privind închirierea pajiștilor permanente conform anexei nr.5 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba *Caietul de sarcini privind conditiile de inchiriere si administrare a pasunilor*, - conform anexei nr.6 - parte integrantă din prezenta hotărâre si pretul de achizitie a acestuia in quantum de 25 lei .

Art.7. Se aproba *Contractul de închiriere* – model-cadru conform anexei nr.7 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 . Se aproba prețul de pornire la licitație pentru fiecare parcela amenajistica in parte conform tabelului anexa nr.8

Art.9. Se aproba valoarea pasulului de licitație de 20 lei/ha.

Art.10. Se aproba termenul de închiriere de **10 ani**, începând de la data semnării contractului de închiriere.

Art.11. Comisia de licitație:

În vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor (pasuni și fânețe) va fi formată din (număr impar):

DRAGOȘ ADINA-ECATERINA consilier local -președinte;

MIHOC IOAN – VICEPRIMAR -secretar;

TEUCA ILIE LUCIAN - consilier local l- membru supleant;

MILIAN RADU CONSTANTIN- membru - din aparatul de specialitate al Primarului;

PĂIUȘAN MIHAIELA ADRIANA- membru - din aparatul de specialitate al Primarului.

LUP TEODOR FLORIN - membru - din aparatul de specialitate al Primarului.

Art.12. Secretariatul tehnic al acestei comisii va fi format din:

- Birău Ana-Maria – secretar comună;
- Consultant tehnic de specialitate din partea BIOTEK,

Art.13. Comisia de soluționare a contestațiilor
va fi formată din (număr impar):

SARKOZI MIHAI -consilier local -președinte;

ȚICA DELIA FLORICA -secretar; din aparatul de specialitate al Primarului

MIHOC AURELIAN DAN -consilier local- membru;

IANCU FLORENTINA NICOLETA - membru - din aparatul de specialitate al Primarului;

Consilier urbanism - membru - din aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 14 . Elementele contractului de inchiriere se vor actualiza prin act aditional în functie de modificările ulterioare ce pot apare in legislatia ce reglementează prezenta materie.

Art.15. Primarul comunei Beliu împreună cu comisiile stabilite prin prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia .

Art. 16 . Prezenta hotărâre se afiseaza si se comunică :

- Institutiei Prefectului- judetul Arad- Serviciul Juridic si Contencios Administrativ - Compartimentul Juridic și Controlul Legalitatii Actelor
- Primarului comunei Beliu;
- Tuturor celor interesați .

Președinte de ședință
DRAGOȘ ADINA ECATERINA

Contrasemnează
secretarul Comunei Beliu
jr. BIRĂU ANA-MARIA